

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

**в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.36,  
проводимого в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО голосования, проводимого в период с 15.12.2022г. по 31.01.2023г.**

Ф.И.О собственника, паспортные данные, контактный телефон (для юридического лица – наименование, ИНН и ОГРН)		
Ф.И.О. представителя собственника, реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя, контактный телефон <i>(заполняется при участии в голосовании представителя собственника)</i>		
№ помещения(квартиры)	Общая площадь (кв.м.)	Размер доли <i>(заполняется в случае долевой собственности)</i>
Документ о регистрации права собственности: _____		

**При голосовании должен быть ОСТАВЛЕН ТОЛЬКО ОДИН из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования либо не подписанные собственником (представителем собственника) решения признаются НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.**

Вопросы, поставленные на голосование	Решение (два ненужных варианта зачеркнуть)		
<b>1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола общего собрания собственников помещений МКД проведенного в форме очно-заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов голосования.</b>			
Избрать: председателем счетной комиссии и общего собрания: Киколенко И.В. – представитель УК секретарем собрания: <b>Карсакову Е.Ю.</b> - представитель УК счетную комиссию в составе членов: Краева С.Е. - <b>собственник кв.55</b> Сычева М.А. - <b>собственник кв.52</b>	за	против	воздержался
<b>2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения его формирования на счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области и формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома №36 по ул. Белинского в г.Н.Новгороде на специальном счете.</b>			
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения его формирования на счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома №36 по ул. Белинского в г.Н.Новгороде на специальном счете.	за	против	воздержался
<b>3.Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не может быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный правительством Нижегородской области.</b>			
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.	за	против	воздержался
<b>4.Определение владельца специального счета</b>			
Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «ТАИТА» (ОГРН: 1025203038013, ИНН: 5260072126, юридический адрес: 603000,г. Нижний Новгород ул. Белинского, д.34, офис 4)	за	против	воздержался
<b>5.Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет</b>			
Выбрать в качестве российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Банк ВТБ».	за	против	воздержался
<b>6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Утверждение Договора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в</b>			

<b>решении данного общего собрания</b>			
Уполномочить управляющую компанию ООО «ТАИТА» (ОГРН: 1025203038013, ИНН: 5260072126, юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород ул.Белинского, д.34, офис 4) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.; определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствие с условиями и тарифами, установленными ООО «ТАИТА»; утвердить Договор на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания	за	против	воздержался
<b>7. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом №36 по ул. Белинского в г.Н.Новгороде в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ с 01.02.2023 года.</b>			
Утвердить в новой редакции договор управления многоквартирным домом №36 по ул. Белинского в г.Н.Новгороде в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ с 01.02.2023 года. Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.	за	против	воздержался
<b>8. О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия и тепловая мощность), используемые при содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям КПУ (коллективного прибора учета).</b>			
Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия и тепловая мощность), используемые при содержании общего имущества, исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям КПУ.	за	против	воздержался
<b>9. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД с 01.02.2023 г. по 31.01.2024 г.</b>			
Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в МКД с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. в размере 31,53 руб. с одного квадратного метра.	за	против	воздержался
<b>10. О создании Фонда Развития МКД (далее «ФР МКД») для финансирования работ связанных с благоустройством внутриподъездного пространства, придомовой территории и прочих работ, не включенных в Договор управления МКД.</b>			
Создать Фонд Развития МКД с целью финансирования работ связанных с благоустройством внутриподъездного пространства, придомовой территории и прочих работ, не включенных в Договор управления МКД. Определить величину взноса в ФР МКД в размере 3,00 руб. с 1м <sup>2</sup> площади жилого(нежилого) помещения, с включением платежа в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой. Обязать управляющую компанию учитывать денежные средства ФР МКД на отдельном субсчете. Отчет о состоянии и расходовании денежных средств ФР МКД предоставлять Собственникам помещений МКД на очередном общем собрании либо по запросу Председателя Совета МКД.	за	против	воздержался
<b>11. Об избрании Совета многоквартирного дома на период с 1 февраля 2023 года по 31 января 2025 года.</b>			
Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Краева Светлана Евгеньевна – собственник кв.№55 Сычева Марина Александровна – собственник кв. №52 Ярославова Яна Анатольевна – собственник кв. №33	за	против	воздержался
<b>12. Об избрание Председателя Совета многоквартирного дома на период с 1 февраля 2023 года по 31 января 2025 года.</b>			
Избрать председателем Совета многоквартирного дома Краеву Светлану Евгеньевну – собственник квартиры №55	за	против	воздержался
<b>13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, об использовании средств Фонда развития МКД.</b>			

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем и внеплановом ремонте общего имущества, о благоустройстве придомовой территории, об использовании средств Фонда развития МКД путем получения письменного согласия от Председателя Совета многоквартирного дома в виде бумажного документа или предоставления сканированного письменного согласия за подписью Председателя Совета многоквартирного дома посредством отправки указанного документа на электронную почту Управляющей компании taitann@mail.ru	за	против	воздержался
--	----	--------	-------------

Подписанием настоящего решения гражданин даёт своё согласие на получение, обработку, хранение и передачу своих персональных данных без оговорок и ограничений с целью реализации решений общего собрания собственников.

Личная подпись голосующего \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
*(подпись)* *(фамилия)* *(дата)*

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_  
*(подпись)* *(фамилия)*

Приложена доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_